

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2019

( údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč )

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

**Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky**

**Bytové družstvo Žerotínova Vsetín**

**IČO :** 65138562

**DIČ :** CZ65138562

**Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky**

Náměstí Svobody 1321

Vsetín

755 01

**Právní forma účetní jednotky :** Bytové družstvo

**Předmět podnikání nebo jiné činnosti :** Správa bytů a nebytových prostor

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od 01.01.2019 do 31.12.2019

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018

**Obsah účetní závěrky :**

Rozvaha

*strana*

*počet stran*

2

1

Výkaz zisků a ztrát

3

1

Příloha v zjednodušeném rozsahu

4

5

**Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce :**

Za představenstvo: Ing. Jana Szabová a Milena Čablová

Okamžik sestavení 9. dubna 2020	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Jana Szabová      Milena Čablová
------------------------------------	--	---

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**ke dni 31. prosince 2019**  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**Bytové družstvo**  
**Žerotínova Vsetín**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky  
Náměstí Svobody 1321  
Vsetín  
755 01

<b>IČ</b>
<b>65138562</b>

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM ( ř. 02 + 03 + 07 + 14 )</b>	001	75 680	-19 765	55 915	53 452
A.	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	002				
B.	<b>Stálá aktiva ( ř. 04 až 06 )</b>	003	53 520	-19 765	33 755	34 631
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	53 520	-19 765	33 755	34 631
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006				
C.	<b>Oběžná aktiva ( ř. 08 + 09 + 12 + 13 )</b>	007	22 103	0	22 103	18 763
C. I.	Zásoby	008				
C. II.	Pohledávky ( ř. 10 + 11 )	009	2 961	0	2 961	2 815
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	010				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	011	2 961		2 961	2 815
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	012				
C. IV.	Peněžní prostředky	013	19 142		19 142	15 948
D. I.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	014	57	0	57	58

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM ( ř. 16 + 23 + 28 )</b>	015	55 915	53 452
A.	<b>Vlastní kapitál ( ř. 17 až 21 - 22 )</b>	016	50 779	48 610
A. I.	Základní kapitál	017	69	69
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	018	21 362	21 362
A. III.	Fondy ze zisku	019	27 013	24 758
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	020	166	166
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období ( + / - )</b> <b>( ř. 01 - 17 - 18 - 19 - 20 + 22 - 23 - 28 )</b>	021	2 169	2 255
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na podílu na zisku (-)	022		
B. + C.	<b>Cizí zdroje ( ř. 24 + 25 )</b>	023	4 669	4 364
B.	Rezervy	024		
C.	<b>Závazky ( ř. 26 + 27 )</b>	025	4 669	4 364
C. I.	Dlouhodobé závazky	026	298	279
C. II.	Krátkodobé závazky	027	4 371	4 085
D.	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	028	467	478

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších  
předpisů

ve zkráceném rozsahu  
ke dni 31. prosince 2019  
(v celých tisících Kč)  
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**Bytové družstvo  
Žerotínova Vsetín**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Náměstí Svobody 1321

Vsetín

755 01

IČ
65138562

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	7 054	6 834
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	2 567	2 009
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	04		
C.	Aktivace (-)	05		
D.	Osobní náklady	06	1 049	975
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	07	876	876
III.	Ostatní provozní výnosy	08	561	290
F.	Ostatní provozní náklady	09	209	262
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 01 + 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09)	10	<b>2 914</b>	<b>3 002</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	4	3
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17		
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19	11	10
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 11 - 12 + 13 - 14 + 15 - 16 - 17 + 18 - 19)	20	<b>-7</b>	<b>-7</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 10 + 20)</b>	21	<b>2 907</b>	<b>2 995</b>
L.	Daň z příjmů	22	738	740
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 21 - 22)</b>	23	<b>2 169</b>	<b>2 255</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 23 - 24)</b>	25	<b>2 169</b>	<b>2 255</b>
*	<b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII</b>	26	<b>7 619</b>	<b>7 127</b>

**Příloha k účetní závěrce k 31.12.2019**  
**Bytové družstvo Žerotínova Vsetín**

---

*Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. **Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.***

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od	01.01.2019	do	31.12.2019
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od	01.01.2018	do	31.12.2018

---

### **A. Obecné údaje**

#### **1. Popis účetní jednotky (§ 39 odst. 1 písm. a) Vyhlášky)**

Obchodní firma: **Bytové družstvo Žerotínova Vsetín**  
Sídlo: **Náměstí Svobody 1321, 755 01 Vsetín**  
Právní forma: **bytové družstvo**  
IČO: **65138562**  
DIČ: **CZ65138562**  
Zapsána v obchodním rejstříku, který je veden u Krajského soudu v Ostravě  
Oddíl: Dr. **Vložka: 375**

Rozhodující předmět činnosti: **Správa bytů a nebytových prostor**  
Datum vzniku společnosti: **01.04.1996**

---

### **B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování** (§ 39 odst. 1 písm. b) + c) *Vyhlášky)*

#### **1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 1 Vyhlášky)**

##### **1.1. Zásoby**

###### **Účtování zásob je prováděno:**

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

###### **Výdej ze skladu je účtován:**

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

###### **Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:**

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

###### **Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:**

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## 1.2. Dlouhodobý majetek

### Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## 1.3. Cenné papíry a podíly

### Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala cenné papíry a majetkové účasti:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## 1.4. Zvířata

### Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala příchovy zvířat:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala přírůstky zvířat:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## 2. Způsoby korekcí oceňování aktiv (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 2 Vyhlášky)

### 2.1. Odepisování

#### Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

\* Účetní jednotka účtuje o účetních odpisech budov - části obchodní vybavenost, a to rovnoměrným odpisem.

\* Účetní jednotka v souladu s § 56 odst. 6 Vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění, neodepisuje účetně budovy - bytovou část, neboť tato neslouží k podnikání.

#### Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

#### Daňové odpisy - použité metody

\* rovnoměrné odpisy

#### Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku

\* Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 3 000,- Kč do 40 000,- Kč je účtován na účet 501 028 Spotřeba dlouhodobého majetku.

\* Drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 0,- Kč do 60 000,- Kč je účtován na účet 518 003 Ostatní služby.

### 2.2. Opravné položky a oprávky k majetku

\* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Druh opravné položky / oprávky	Způsob stanovení OP	Zdroj informací výpočtu OP
xxx		

### 3. Přepočítání cizích měn na českou měnu (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 3 Vyhlášky)

\* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

### 4. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 4 + § 39 odst. 1 písm. c) Vyhlášky)

\* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

### 5. Odchyly od metod dle § 7 zákona o účetnictví

Způsob odchýlení od § 7 zákona o účetnictví	Finanční vyjádření vlivu na		
	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření
xxx			

### 6. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny
				0
				0

Komentář k tabulce : nejsou

### C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (§ 39 odst. 1 písm d) až i) + odst. 2 Vyhlášky)

#### 1.1. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let (§ 39 odst. 1 písm d) Vyhlášky)

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0	0	0	0
nad 10 let	0	0	0	0

Komentář k tabulce: nejsou

#### 1.2. Dlouhodobé pohledávky ve lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let (§ 39 odst. 1 písm d) Vyhlášky)

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0	0	0	0
nad 10 let	0	0	0	0

Komentář k tabulce: nejsou

#### 2.1. Pohledávky kryté věcnými zárukami (§ 39 odst. 1 písm e) Vyhlášky)

Druh pohledávky / dlužník	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele
	0		0	
	0		0	
<b>Celkem</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	

Komentář k tabulce: nejsou

## 2.2. Závazky / dluhy kryté věcnými zárukami (§ 39 odst. 1 písm e) Vyhlášky)

Druh závazku / věřitel	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele
	0		0	
	0		0	
<b>Celkem</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	

Komentář k tabulce: nejsou

## 3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicích, kontrolních a správních orgánů (§ 39 odst. 1 písm f) Vyhlášky)

Běžné účetní období							
Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům:	Výše	Úrok	Splatnost	Splaceno k rozvahovému dni	Odpis k rozvahovému dni	Prominuto k rozvahovému dni	Způsob zajištění
řídicích orgánů	0						
kontrolních orgánů	0						
správních orgánů	0						
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>XX</b>	<b>XX</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>XX</b>

Komentář k tabulce: nejsou

Minulé účetní období							
Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům:	Výše	Úrok	Splatnost	Splaceno k rozvahovému dni	Odpis k rozvahovému dni	Prominuto k rozvahovému dni	Způsob zajištění
řídicích orgánů	0						
kontrolních orgánů	0						
správních orgánů	0						
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>XX</b>	<b>XX</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>XX</b>

Komentář k tabulce: nejsou

## 4. Položky výnosů a nákladů mimořádné svým objemem nebo původem (§ 39 odst. 1 písm g) Vyhlášky)

Druh výnosu	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Povaha výnosu, příp. jeho původ	Účetní hodnota	Povaha výnosu, příp. jeho původ
	0		0	
	0		0	
<b>Celkem</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	

Komentář k tabulce: nejsou

Druh nákladu	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Povaha nákladu, příp. jeho původ	Účetní hodnota	Povaha nákladu, příp. jeho původ
	0		0	
	0		0	
<b>Celkem</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	

Komentář k tabulce: nejsou

**5. Pohledávky a závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze (§ 39 odst. 1 písm h) Vyhlášky)**

Druh pohledávek / závazků	Celková výše	z toho: ÚJ v konsolidačním celku	z toho: přidružené účetní jednotky	Splatnost	Povaha a forma závazku
Všechny pohledávky	0				
Všechny závazky/dluhy	0				
z toho : podmíněné závazky	0				
z toho : poskytnuté věcné záruky	0				
z toho : penzijní závazky	0				

Komentář k tabulce: nejsou

**6. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období (§ 39 odst. 1 písm i) Vyhlášky)**

Stav:	k 31.12. minulého účetního období	k 31.3. běžného účetního období	k 30.6. běžného účetního období	k 30.9. běžného účetního období	k 31.12. běžného účetního období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	2	2	2	2	2

**7. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů (§ 39 odst. 2 Vyhlášky)**

Druh pohledávek / závazků	Účetní hodnota	Datum pořízení	Obchodní podíl

Komentář k tabulce: nejsou