

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2024

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Žerotínova Vsetín

IČO : 651 38 562

DIČ : CZ65138562

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Náměstí Svobody 1321

Vsetín

755 01

Právní forma účetní jednotky : Bytové družstvo

Předmět podnikání nebo jiné činnosti : Správa bytů a nebytových prostor

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2024

do

31.12.2024

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2023

do

31.12.2023

Obsah účetní závěrky :

strana

počet stran

Rozvaha

2

1

Výkaz zisků a ztrát

3

1

Příloha v zjednodušeném rozsahu

4

5

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce :

Za představenstvo: Ing. Jana Szabová a Milena Čablová

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
11. duben 2025		Ing. Jana Szabová v.r. Milena Čablová v.r.

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
ke dni 31. prosince 2024
(v celých tisících Kč)

IČ
651 38 562

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Bytové družstvo
Žerotínova Vsetín

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Náměstí Svobody 1321

Vsetín

755 01

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 14)	001	87 805	-24 346	63 459	62 827
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (ř. 04 až 06)	003	61 376	-24 346	37 030	32 589
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	61 376	-24 346	37 030	32 589
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006				
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 + 09 + 12 + 13)	007	26 341	0	26 341	30 080
C. I.	Zásoby	008				
C. II.	Pohledávky (ř. 10 + 11)	009	3 686	0	3 686	3 766
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	010				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	011	3 686		3 686	3 766
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	012				
C. IV.	Peněžní prostředky	013	22 655		22 655	26 314
D. I.	Časové rozlišení aktiv	014	88	0	88	158

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 16 + 23 + 28)	015	63 459	62 827
A.	Vlastní kapitál (ř. 17 až 21 - 22)	016	57 190	55 330
A. I.	Základní kapitál	017	69	69
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	018	21 362	21 362
A. III.	Fondy ze zisku	019	33 733	32 598
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	020	166	166
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -) (ř. 01 - 17 - 18 - 19 - 20 + 22 - 23 - 28)	021	1 860	1 135
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na podílů na zisku (-)	022		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 24 + 25)	023	5 822	7 089
B.	Rezervy	024		
C.	Závazky (ř. 26 + 27)	025	5 822	7 089
C. I.	Dlouhodobé závazky	026	78	482
C. II.	Krátkodobé závazky	027	5 744	6 607
D.	Časové rozlišení pasiv	028	447	408

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

ve zkráceném rozsahu
ke dni 31. prosince 2024
(v celých tisících Kč)
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ
651 38 562

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Bytové družstvo
Žerotínova Vsetín

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Náměstí Svobody 1321

Vsetín

755 01

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	8 107	7 840
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	4 685	5 207
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	04		
C.	Aktivace (-)	05		
D.	Osobní náklady	06	1 451	1 544
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	07	1 085	876
III.	Ostatní provozní výnosy	08	984	1 073
F.	Ostatní provozní náklady	09	237	564
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09)	10	1 633	722
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	1 110	1 225
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17		
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19	3	4
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 11 - 12 + 13 - 14 + 15 - 16 - 17 + 18 - 19)	20	1 107	1 221
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 10 + 20)	21	2 740	1 943
L.	Daň z příjmů	22	880	808
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 21 - 22)	23	1 860	1 135
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 23 - 24)	25	1 860	1 135
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	26	8 107	x

Příloha v účetní závěrce k 31.12.2024

Bytové družstvo Žerotínova Vsetín

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. **Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.**

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od	1.1.2024	do	31.12.2024
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od	1.1.2023	do	31.12.2023

A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (§ 39 odst. 1 písm. a) Vyhlášky)

Obchodní firma:	Bytové družstvo Žerotínova Vsetín
Sídlo:	Náměstí Svobody 1321, 755 01 Vsetín
Právní forma:	bytové družstvo
IČO:	65138562
DIČ:	CZ65138562
Zapsána v obchodním rejstříku, který je veden u Krajského soudu v Ostravě	
Oddíl: Dr.	Vložka: 375
Rozhodující předmět činnosti:	Správa bytů a nebytových prostor
Datum vzniku společnosti:	1.4.1996

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (§ 39 odst. 1 písm. b) + c) Vyhlášky)

1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 1 Vyhlášky)

1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Výdej ze skladu je účtován:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.3. Cenné papíry a podíly

Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala cenné papíry a majetkové účasti:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.4. Zvířata

Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala příchovky zvířat:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala přírůstky zvířat:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

2. Způsoby korekcí oceňování aktiv (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 2 Vyhlášky)

2.1. Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

* Účetní jednotka účtuje o účetních odpisech budov - části obchodní vybavenost, a to rovnoměrným odpisem.

* Účetní jednotka v souladu s § 56 odst. 6 Vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění, neodepisuje účetně budovy - bytovou část, neboť tato neslouží k podnikání.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Daňové odpisy - použité metody

* rovnoměrné odpisy

Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku

* Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 5 000,- Kč do 80 000,- Kč je účtován na účet 501 028 Spotřeba dlouhodobého majetku.

* Drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 0,- Kč do 80 000,- Kč je účtován na účet 518 003 Ostatní služby.

2.2. Opravné položky a oprávky k majetku

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Druh opravné položky / oprávky	Způsob stanovení OP	Zdroj informací výpočtu OP
xxx		

3. Přepoččet cizích měn na českou měnu (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 3 Vyhlášky)

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

4. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 4 + § 39 odst. 1 písm. c) Vyhlášky)

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

5. Odchylnky od metod dle § 7 zákona o účetnictví

Způsob odchýlení od § 7 zákona o účetnictví	Finanční vyjádření vlivu na		
	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření
xxx			

6. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny
				0
				0

Komentář k tabulce : nejsou

C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (§ 39 odst. 1 písm d) až i) + odst. 2 Vyhlášky)

1.1. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let (§ 39 odst. 1 písm d) Vyhlášky)

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0	0	0	0
nad 10 let	0	0	0	0

Komentář k tabulce: nejsou

1.2. Dlouhodobé pohledávky ve lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let (§ 39 odst. 1 písm d) Vyhlášky)

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0	0	0	0
nad 10 let	0	0	0	0

Komentář k tabulce: nejsou

2.1. Pohledávky kryté věcnými zárukami (§ 39 odst. 1 písm e) Vyhlášky)

Druh pohledávky / dlužník	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele
	0		0	
	0		0	
Celkem	0		0	

Komentář k tabulce: nejsou

2.2. Závazky / dluhy kryté věcnými zárukami (§ 39 odst. 1 písm e) Vyhlášky)

Druh závazku / věřitel	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele
	0		0	
	0		0	
Celkem	0		0	

Komentář k tabulce: nejsou

3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídících, kontrolních a správních orgánů (§ 39 odst. 1 písm f) Vyhlášky)

Běžné účetní období							
Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům:	Výše	Úrok	Splatnost	Splaceno k rozvahovému dni	Odpis k rozvahovému dni	Prominuto k rozvahovému dni	Způsob zajištění
řídících orgánů	0						
kontrolních orgánů	0						
správních orgánů	0						
Celkem	0	XX	XX	0	0	0	XX

Komentář k tabulce: nejsou

Minulé účetní období							
Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům:	Výše	Úrok	Splatnost	Splaceno k rozvahovému dni	Odpis k rozvahovému dni	Prominuto k rozvahovému dni	Způsob zajištění
řídících orgánů	0						
kontrolních orgánů	0						
správních orgánů	0						
Celkem	0	XX	XX	0	0	0	XX

Komentář k tabulce: nejsou

4. Položky výnosů a nákladů mimořádné svým objemem nebo původem (§ 39 odst. 1 písm g) Vyhlášky)

Druh výnosu	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Povaha výnosu, příp. jeho původ	Účetní hodnota	Povaha výnosu, příp. jeho původ
	0		0	
	0		0	
Celkem	0		0	

Komentář k tabulce: nejsou

Druh nákladu	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Povaha nákladu, příp. jeho původ	Účetní hodnota	Povaha nákladu, příp. jeho původ
	0		0	
	0		0	
Celkem	0		0	

Komentář k tabulce: nejsou

5. Pohledávky a závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze (§ 39 odst. 1 písm h) Vyhlášky)

Druh pohledávek / závazků	Celková výše	z toho: ÚJ v konsolidačním celku	z toho: přidružené účetní jednotky	Splatnost	Povaha a forma závazku
Všechny pohledávky	0				
Všechny závazky/dluhy	0				
z toho : podmíněné závazky	0				
z toho : poskytnuté věcné záruky	0				
z toho : penzijní závazky	0				

Komentář k tabulce: nejsou

6. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období (§ 39 odst. 1 písm i) Vyhlášky)

Stav:	k 31.12. minulého účetního období	k 31.3. běžného účetního období	k 30.6. běžného účetního období	k 30.9. běžného účetního období	k 31.12. běžného účetního období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	1	1	1	1	1

7. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů (§ 39 odst. 2 Vyhlášky)

Druh pohledávek / závazků	Účetní hodnota	Datum pořízení	Obchodní podíl

Komentář k tabulce: nejsou