

### **Podklad k bodu 3. programu členské schůze:**

#### **Návrh energetických opatření v domě č.p. 1321 na Nám. Svobody ve Vsetíně**

Představenstvo družstva nechalo vypracovat **Návrh energetických opatření** pro bytový dům č.p. 1321 (dále jen „NEO“), který vypracovala Ing. Marcela Kovářová, EKIS Městský úřad Vsetín, jehož závěrem je návrh energeticky úsporných opatření, a to výměna otvorových výplní a zateplení obálky budovy, konkrétně pak výměna kovových výkladců a vchodových dveří s jednoduchým zasklením za nové hliníkové s izolačním trojsklem, výměna kovových oken směrem do dvora za nové plastové s izolačním trojsklem a dále zateplení stěny 1. nadzemního podlaží směrem do dvora. Ostatní obvodové stěny a střecha již byly v minulosti zatepleny, stejně tak byla vyměněna původní okna v bytech a ve schodišťových prostorech.

S ohledem na závěry NEO rozhodlo představenstvo družstva o realizaci výměny kovových oken ve sklepech, kotelně, skladech obchodů a prodejnách směrem do dvora za nové plastové s izolačním trojsklem, přičemž uzavřelo příslušné smlouvy o dílo se společností BR servis, s.r.o. Celková cena za výměnu těchto oken dle uzavřených smluv o dílo činí cca 800 tis. Kč bez DPH s předpokládaným termínem realizace (v závislosti na počasí) leden až únor 2023.

Provedení ostatních energetických opatření je podmíněno souhlasem stavebního úřadu, proto představenstvo zadalo vypracování příslušného projektu pro stavební řízení a k realizaci těchto opatření bude přistoupeno po vyřízení příslušného stavebního povolení.

### **Podklad k bodu 4. programu členské schůze:**

#### **Rozhodnutí o výměně kovových výkladců a vchodových dveří s jednoduchým zasklením v 1. nadzemním podlaží směrem do ulice za nové hliníkové s izolačním trojsklem a o zateplení stěny 1. nadzemního podlaží směrem do dvora a schválení částek na jejich provedení**

Vzhledem k tomu, že předpokládaná částka na realizaci zbývajících navrhovaných energetických opatření uvedených v předchozím bodu jednání členské schůze překročí částku stanovenou dle čl. 24 odst. 2 písm. n) Stanov družstva, tj. 1 mil. Kč, navrhuje představenstvo členské schůzi, aby rozhodla **o výměně kovových výkladců a vchodových dveří s jednoduchým zasklením v 1. nadzemním podlaží směrem do ulice za nové hliníkové s izolačním trojsklem a o zateplení stěny 1. nadzemního podlaží směrem do dvora** s tím, že členská schůze zároveň schvaluje **částku**, kterou bude představenstvo oprávněno maximálně vynaložit na tyto výměny výkladců a vchodových dveří a zateplení v celkové výši maximálně **6 000 000,- Kč bez DPH**.